

Số: 2606 /PVB-QLKH-TNB

V/v: Thu giữ TSBĐ

Cần Thơ, ngày 16 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: BÀ NGÔ KIM HUÊ

CMND/CCCD số: 091186011590 do Cục Cảnh sát cấp ngày 13/10/2022.

ÔNG LỮ HOÀNG GÓC

CMND/CCCD số: 006084002773 do Cục Cảnh sát cấp ngày 13/10/2022.

Địa chỉ thường trú: Ấp 8 Xáng, Đông Hòa, An Minh, Kiên Giang.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 2601/2023/HĐHM/PVB-CN.KG ngày 18/01/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức cho vay số PL01_2601/2023/HĐHM/PVB-CN.KG được ký ngày 03/07/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2601/2023/HĐBĐ/PVB-CN.KG ngày 18/01/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Thế Chấp”);

Căn cứ giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành thẻ và sử dụng thẻ tín dụng ngày 24/03/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Thông báo số 1604/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc yêu cầu bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc bàn giao tài sản đảm bảo

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng hạn mức cho vay số 2601/2023/HĐHM/PVB-CN.KG được ký ngày 18/01/2023; Phụ lục sửa đổi Hợp đồng hạn mức cho vay số PL01_2601/2023/HĐHM/PVB-CN.KG được ký ngày 03/07/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – CN Kiên Giang với bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:



Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 16/05/2024 là: 2,988,620,041 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm tám mươi tám triệu sáu trăm hai mươi ngàn không trăm bốn mươi một đồng), trong đó:

- Nợ gốc : 2,896,476,488 đồng
- Nợ lãi : 52,194,976 đồng
- Thẻ tín dụng : 39,948,577 đồng

2. Do bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 1604/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 14/03/2024, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của bà Ngô Kim Huê và ông Lữ Hoàng Góc, cụ thể:

Tên tài sản thu giữ

* Thửa đất số 226; TĐĐ số 14; Tổng diện tích: 7344,3m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước; Thời hạn: 10/2063; Địa chỉ: Ấp 9 Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DH 817190, số vào sổ cấp GCN: CS224136 do Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/12/2022. Ghi chú: Thửa đất có 339,2m² đất thuộc HLATGT đường bộ.

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 16/05/2024 đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- **Địa điểm:** Ấp 9 Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Đông Hòa (để biết);
- Công an xã Đông Hòa (để biết);
- Lưu VT, P.QLKHTNB

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH**



Lê Tiến Đạt